

COUNTRY SIDE

Go west... Life is peaceful there

# WEST



**OASIS**  
Village

**LAKE GARDEN**  
Village

**SUNNY HILL**  
Village

**SUN VALLEY**  
Resort & Residency

🇬🇧 Countryside WEST, nestled within the magnificent Sun Valley Resort & Residency, presents a remarkable project comprising 486 units ranging from studios to 1, 2, and 3 bedroom apartments. Surrounded by picturesque natural beauty, this spacious haven offers a secluded living experience complemented by high-standard hotel services and facilities. With a focus on family and social lifestyles, the project features a variety of cafes, restaurants, and sports and children's facilities. Moreover, as a gated community with 24/7 CCTV surveillance, Countryside WEST ensures a secure living environment.

Nestled in the heart of Esentepe, Countryside WEST enjoys close proximity to key facilities in the region, including a prestigious five-star golf course, marina, supermarkets, pharmacy, and the charming traditional Esentepe village itself. Furthermore, it stands as the largest lifestyle project east of Kyrenia, providing convenient access to the city center and Ercan Airport, thus making it highly appealing to both investors and holiday guests.

🇹🇷 Muhteşem Sun Valley Resort & Residency'nin içinde yer alan Countryside WEST, stüdyo dairelerden, 1, 2 ve 3 yatak odalı dairelere kadar değişen 486 birimden oluşan dikkat çekici bir proje sunmaktadır. Resmedilmeye değer, doğal bir çevreye sahip bu geniş cennet, birinci sınıf otel hizmetleri ve olanaklarıyla tamamlanan içe dönük bir yaşam deneyimi sunar. Aile ve sosyal yaşam tarzına odaklanan proje, kafe, restoran, spor ve çocuk aktiviteleri gibi bir dizi olanak sunmaktadır. Ayrıca, 24/7 CCTV gözetimiyle çevrili olan Countryside WEST, güvenli bir yaşam ortamı sağlamaktadır.

Esentepe'nin kalbinde bulunan Countryside WEST, bölgedeki önemli tesislere olan yakınlığından faydalanmaktadır. Bunlar arasında saygın beş yıldızlı bir golf sahası, bir marina, süpermarketler, bir eczane ve Esentepe köyü yer almaktadır. Ayrıca, Girne'nin doğusundaki en büyük yaşam tarzı projesi olmasıyla birlikte, şehir merkezine ve Ercan Havalimanı'na kolay erişim imkanı sunarak hem yatırımcılar hem de tatil konukları için son derece cazip hale gelmektedir.

🇷🇺 Countryside WEST, расположенный на территории великолепного курорта Sun Valley Resort & Residency, предлагает эксклюзивный проект, состоящий из 486 квартир: от студий до квартир с 1, 2 и 3 спальнями. Эта просторная резиденция, окруженная красивой природой, предлагает спокойную жизнь, дополненную первоклассными гостиничными услугами и удобствами. Ориентируясь на семейную и общественную жизнь, проект включает в себя различные кафе, рестораны, спортивные и детские площадки. Кроме того, Countryside WEST представляет собой закрытый поселок с круглосуточным видеонаблюдением и обеспечивает безопасную среду для жителей.

Расположенный в самом сердце Эсентепе, отель Countryside WEST находится недалеко от основных удобств района, включая престижное пятизвездочное поле для гольфа, пристань для яхт, супермаркеты, аптеку и саму деревню Эсентепе. В то же время, будучи крупнейшим проектом образа жизни на востоке Кирении и предлагая легкий доступ к центру города и аэропорту Эрджан, он очень привлекателен как для инвесторов, так и для отдыхающих.

🇩🇪 Countryside WEST, eingebettet im prächtigen Sun Valley Resort & Residency, präsentiert ein bemerkenswertes Projekt mit 486 Einheiten, die von Studios bis hin zu Apartments mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern reichen. Umgeben von malerischer Natur bietet dieser großzügige Rückzugsort eine introvertierte Lebenserfahrung, ergänzt durch erstklassige Hoteldienstleistungen und Annehmlichkeiten. Mit Fokus auf familiäre und soziale Lebensstile bietet das Projekt eine Vielzahl von Einrichtungen wie Cafés, Restaurants sowie Sportstätten und Kinderaktivitäten. Darüber hinaus sorgt Countryside WEST als abgeschlossene Gemeinschaft mit 24/7 CCTV-Überwachung für eine sichere Wohnumgebung.

Gelegen im Herzen von Esentepe, profitiert Countryside WEST von seiner Nähe zu wichtigen Einrichtungen in der Region, darunter ein renommierter Fünf-Sterne-Golfplatz, ein Yachthafen, Supermärkte, eine Apotheke und das Dorf Esentepe selbst. Darüber hinaus ist es das größte Lifestyle-Projekt östlich von Kyrenia und bietet bequemen Zugang zum Stadtzentrum und zum Flughafen Ercan, was es sowohl für Investoren als auch Urlaubsgäste äußerst attraktiv macht.



Please scan the QR code for more information  
Lütfen daha fazla bilgi için QR kodu okutunuz



# Go west... in the open air, where the skies are blue

## COUNTRY SIDE WEST by Numbers

Sayılarla COUNTRY SIDE WEST

Total Land Area Toplam Arsa Alanı: **87,763 m<sup>2</sup>**

Total Construction Area Toplam İnşaat Alanı: **27,700 m<sup>2</sup>**

Total Units Toplam Birim: **486**

Studio: **214**

1+1: **190**

2+1: **74**

3+1: **8**

## Facilities Tesisler

- Gated Community Güvenlikli Topluluk
- Lobby - Reception Lobi - Resepsiyon
- Cafe & Bar Kafe & Bar
- Main Restaurant Ana Restoran
- Family Cafe Aile Kafesi
- Main Pool Ana Havuz
- Family Pool Aile Havuzu

- Basketball Courts Basketbol Sahaları
- Tennis Courts Tenis Kortları
- Beach Volleyball Courts Plaj Voleybolu Sahaları
- GYM Spor Salonu
- In&Out Children's Playground Açık ve Kapalı Çocuk Oyun Alanı
- Hotel ★

## Services Servisler

- Customer Service Müşteri Hizmetleri
- Room Service Oda Servisi
- Housekeeping Service Temizlik Hizmeti
- Transfers Transferler
- Shuttle Service Servis Hizmeti
- Security 7/24 CCTV 7/24 CCTV Güvenlik Kaydı

- Maintenance Services Bakım Hizmetleri
- Nanny Service Dadı Hizmeti
- Technical Service Teknik Hizmetler
- Rentals Kiralama



# OASIS

Village



## COUNTRY SIDE WEST

🇬🇧 At the heart of Countryside WEST, Oasis Village takes center stage, featuring 338 units surrounded by two expansive pools—an inviting main pool and a family pool. The village offers a range of amenities, including a restaurant, cafe, pool bar, and hotel lobby with reception services catering to residents and guests. With a diverse selection of properties and captivating sea or mountain views, Oasis Village ensures an idyllic living experience.

🇹🇷 Countryside WEST'in içinde yer alan Oasis Village, davetkar bir ana havuz ve aile havuzuyla çevrili 338 birime ev sahipliği yapmaktadır. Köy, restoran, kafe, havuz barı ve sakinlere ve misafirlere hizmet veren bir otel lobisi gibi bir dizi olanak sunmaktadır. Farklı seçeneklere sahip mülkler ve büyüleyici deniz veya dağ manzaralarıyla, Oasis Village iddialı bir yaşam deneyimi sağlar.

🇷🇺 В комплексе Countryside WEST центральное место занимает Oasis Village, в котором 338 квартир окружены двумя просторными бассейнами - главным бассейном и семейным бассейном. В комплексе имеется целый ряд удобств, включая ресторан, кафе, бар у бассейна и гостиничный лобби со стойкой ресепшн, которая обслуживает жителей и гостей. Благодаря разнообразному выбору объектов недвижимости и захватывающему виду на море и горы, Oasis Village гарантирует вам идеальное качество проживания.

🇩🇪 Innerhalb von Countryside WEST nimmt Oasis Village eine zentrale Rolle ein und verfügt über 338 Einheiten, ergänzt von zwei großzügigen Pools: ein einladender Hauptpool und ein Familienpool. Das Dorf bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter ein Restaurant, ein Café, eine Poolbar und eine Hotellobby mit Rezeptionsdiensten für Bewohner und Gäste. Mit einer vielfältigen Auswahl an Wohneinheiten und faszinierendem Meer- oder Bergblick garantiert Oasis Village ein idyllisches Wohnerlebnis.

# OASIS

A Flourishing Haven



Main Pool  
Ana Havuz



Family Pool  
Aile Havuzu



TAROWEST  
CAFE  
Kafe



TAROWEST  
RESTAURANT  
Restoran



OBARWEST



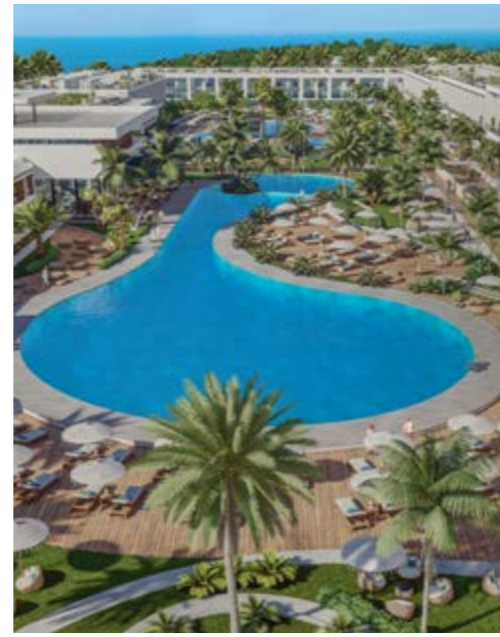
Lobby - Reception  
Lobi - Resepsiyon



Business Center  
İş Merkezi



Gym  
Spor Salonu



COUNTRY SIDE  
WEST



Please scan the QR code  
for more information

Lütfen daha fazla bilgi için  
QR kodu okutunuz



# LAKE GARDEN

Village



COUNTRY SIDE  
WEST

🇬🇧 Situated around the project's largest activity area, Lake Garden Village is home to apartments that embrace a lively atmosphere. Here, residents can enjoy a café, indoor and outdoor kids' playgrounds, tennis and basketball courts, beach volleyball courts, scenic walking paths, serene seating areas, lush gardens, and a charming pond. Some units even offer breathtaking sunset views overlooking the sea, mountains, and valley, creating a truly enchanting ambiance.

🇹🇷 Projenin en büyük aktivite alanının etrafında konumlanan Lake Garden Village, canlı bir atmosferi benimseyen dairelere ev sahipliği yapmaktadır. Sakinler burada, kafe, iç ve dış mekan çocuk oyun alanları, tenis ve basketbol sahaları, plaj voleybolu sahaları, manzaralı yürüyüş parkurları, huzurlu oturma alanları, yeşil bahçeler ve büyüleyici bir göletin keyfini çıkarabilirler. Hatta bazı daireler, denize, dağlara ve vadiye bakan nefes kesen gün batımı manzaraları sunarak gerçekten büyüleyici bir ortam yaratmaktadır.

🇷🇺 В Lake Garden Village, расположенном вокруг самой большой зоны активности проекта, находятся квартиры, в которых царит насыщенная атмосфера. Здесь к услугам жителей кафе, закрытые и открытые игровые площадки для детей, теннисные и баскетбольные корты, площадки для пляжного волейбола, живописные пешеходные дорожки, уютные зоны отдыха, пышные сады и очаровательный пруд. Из большинства апартаментов открываются захватывающие виды на закат с видом на море, горы и на долину, что создает поистине волшебную атмосферу.

🇩🇪 In der Nähe des größten Aktivitätsbereichs des Projekts gelegen, beherbergt Lake Garden Village Apartments, die eine lebhafte Atmosphäre verkörpern. Hier können die Bewohner ein Café, Innen- und Außenspielplätze für Kinder, Tennis- und Basketballplätze, Beachvolleyballplätze, malerische Spazierwege, ruhige Sitzbereiche, üppige Gärten und einen charmanten Teich genießen. Einige Einheiten bieten sogar atemberaubende Sonnenuntergänge sowie Aussichten auf das Meer, die Berge und das Tal und schaffen so eine wirklich bezaubernde Atmosphäre.

# LAKE GARDEN



**TAROWEST**  
FAMILY CAFE  
Aile Kafesi



**Basketball Courts**  
Basketbol Sahaları



**Lake**  
Göl



**Beach Volleyball Courts**  
Plaj Voleybolu Sahaları



**Tennis Courts**  
Tenis Kortları

A Vibrant Activity Hub

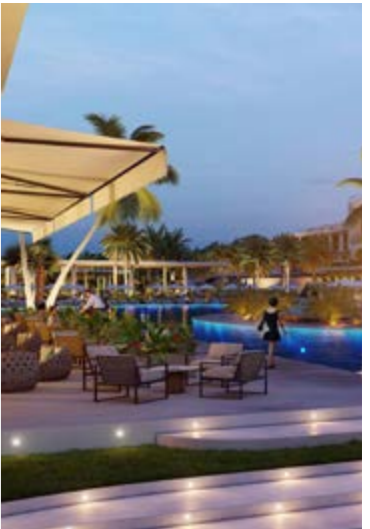


**COUNTRY SIDE**  
**WEST**



Please scan the QR code  
for more information

Lütfen daha fazla bilgi için  
QR kodu okutunuz



# SUNNY HILL

Village



**COUNTRY SIDE  
WEST**

🇬🇧 Nestled amidst lush greenery and surrounded by tranquil blue hues, Sunny Hill Village occupies a unique and peaceful setting. Residents can revel in unobstructed views and captivating scenery, immersing themselves in an atmosphere of tranquility. Each apartment in this village boasts the luxury of an infinity pool, a feature that has proven to yield excellent investment returns and rental opportunities in previous projects. Furthermore, residents of Sunny Hill Village have full access to the communal facilities within Countryside West, striking a perfect balance between privacy and community living.

🇹🇷 Yeşillikler arasına yerleştirilmiş ve sakin mavi tonlarla çevrili olarak, Sunny Hill Village eşsiz ve huzurlu bir ortama sahiptir. Sakinler engelsiz manzaraların ve büyüleyici manzaranın tadını çıkarabilir, huzur dolu bir atmosfere kendilerini kaptırabilirler. Bu köydeki her daire, önceki projelerde mükemmel yatırım getirileri ve kiralama fırsatları sağladığı kanıtlanmış olan, sonsuzluk havuzu lüksüne sahiptir. Ayrıca, Sunny Hill Village sakinleri Countryside West içindeki ortak tesislere tam erişime sahiptir, böylece mahremiyet ve toplum yaşamı arasında mükemmel bir denge sağlanır.

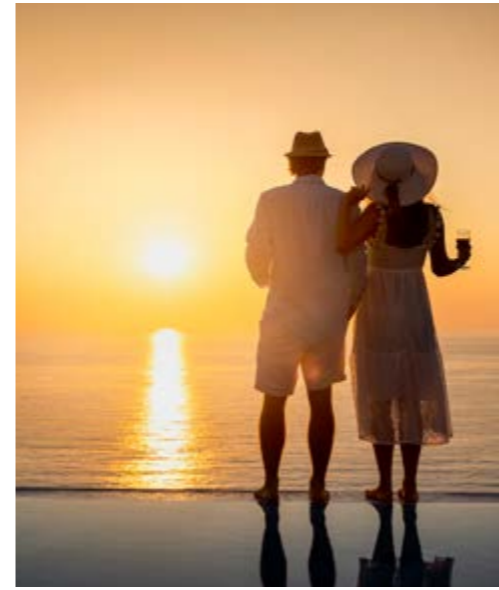
🇷🇺 Расположенный среди природы и окруженный спокойным лазурными оттенками, Sunny Hill Village занимает уникальное и спокойное место. Жители комплекса могут наслаждаться великолепными видами и завораживающими пейзажами, погружаясь в атмосферу спокойствия. Каждая из этих квартир в комплексе имеет бассейн с эффектом "инфинити", который в предыдущих проектах приносил отличную инвестиционную прибыль и расширял возможности сдачи в аренду. Кроме того, жители Sunny Hill Village имеют полный доступ к удобствам на территории Countryside West, что обеспечивает идеальный комфорт между приватностью и жизнью в обществе.

🇩🇪 Eingebettet in grüne Umgebung und umgeben von ruhigen blauen Farbtönen, befindet sich Sunny Hill Village in einer einzigartigen und friedlichen Lage. Die Bewohner können unverbaute Ausblicke und fesselnde Landschaften genießen und in eine Atmosphäre der Ruhe eintauchen. Jede Wohnung in diesem Dorf verfügt über den Luxus eines Infinity-Pools, eine Eigenschaft, die sich bereits in früheren Projekten als hervorragende Anlagerenditen und Vermietungsvorteilen erwiesen hat. Darüber hinaus haben die Bewohner von Sunny Hill Village vollen Zugang zu den Gemeinschaftseinrichtungen von Countryside West und finden somit die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und gemeinschaftlichem Leben.

# SUNNY HILL SUNNYS



A Serene Paradise



COUNTRY SIDE  
WEST



Please scan the QR code  
for more information

Lütfen daha fazla bilgi için  
QR kodu okutunuz



# SUN VALLEY

## Resort&Residency

Sun Valley Resort & Residency is an elegant community designed with a deep respect for both nature and human needs. It offers a peaceful, nature-centric lifestyle along with a wide range of facilities for an active and social lifestyle. The development is divided into three parts: Sun Valley Mountain-side, Sun Valley Seaside, and Sun Valley Countryside EAST & WEST. This grand resort and residency features luxurious apartments, townhouses, villas, and bungalows. Regardless of where one resides within Sun Valley Resort & Residency, they become part of a vibrant community that hosts numerous events, activities, and facilities catering to both children and adults.

Sun Valley Resort & Residency, doğaya ve insanların ihtiyaçlarına derin bir saygıyla tasarlanmış zarif bir topluluğu kapsar. Huzurlu ve doğa merkezli bir yaşam tarzı sunarken, aktif ve sosyal bir yaşam için birçok olanak sağlar. Sun Valley Mountainside, Sun Valley Seaside ve Sun Valley Countryside EAST & WEST olmak üzere üç bölüme ayrılan bu büyük tatil köyü ve yerleşim alanı, lüks daireler, şehir evleri, villalar ve bungalovlar gibi çeşitli konut seçenekleri sunar. Sun Valley Resort & Residency'de nerede olursanız olun, çocuklara ve yetişkinlere hitap eden birçok etkinlik, faaliyet ve tesise ev sahipliği yapan canlı bir topluluğun parçası olursunuz.

Sun Valley Resort & Residency представляет собой элитный комплекс, спроектированный с особым почтением к природе и к потребностям жителей. Он предлагает мирную и направленную на окружающую природу жизнь наряду с множеством удобств для активного и социального образа жизни. Разделенный на три части - Sun Valley Mountainside, Sun Valley Seaside и Sun Valley Countryside East & West - этот грандиозный курортно-жилой комплекс предлагает ряд роскошных квартир, таунхаусов, вилл и бунгало. В независимости от места проживания в Sun Valley Resort & Residency, каждый становится частью оживленного сообщества, в котором проводятся многочисленные мероприятия, развлечения и инфраструктура, ориентированные как на взрослых, так и на детей.

Sun Valley Resort & Residency umfasst eine elegante Gemeinschaft, die mit großer Ehrfurcht vor der Natur und den Bedürfnissen der Menschen gestaltet wurde. Es bietet einen friedlichen und naturzentrierten Lebensstil sowie eine Vielzahl von Einrichtungen für ein aktives und soziales Leben. Aufgeteilt in drei Teile - Sun Valley Mountainside, Sun Valley Seaside und Sun Valley Countryside EAST & WEST - bietet diese große Ferienanlage und Wohnanlage eine Auswahl an luxuriösen Apartments, Stadthäusern, Villen und Bungalows. Unabhängig davon, wo man innerhalb des Sun Valley Resort & Residency wohnt, wird man Teil einer lebendigen Gemeinschaft, die zahlreiche Veranstaltungen, Aktivitäten und Einrichtungen für Kinder und Erwachsene bietet.



### MOUNTAIN SIDE

### SEA SIDE

#### INFINITY

Village

#### ELEGANCE

Village

#### PINE Valley

Village

#### BLUE

Village

#### BLUE Botanic

Village

#### SUNSET

Village

#### ROSE

Village

#### HEAVEN'S Hill

Village I | Village II

#### COVE

Village

#### COVE Garden

Village I | Village II



Total Area: 8,950 m<sup>2</sup>  
Total Units: 28  
Total Pools: 3



Total Area: 9,775 m<sup>2</sup>  
Total Units: 24  
Total Pools: 1



Total Area: 18,794 m<sup>2</sup>  
Total Units: 56  
Total Pools: 2  
48 apartments + 8 villas



Total Area: 3,426 m<sup>2</sup>  
Total Units: 10  
Total Pools: 1



Total Area: 2,676 m<sup>2</sup>  
Total Units: 8



Total Area: 3,226 m<sup>2</sup>  
Total Units: 7  
4 apartments + 3 villas



Total Area: 4,035 m<sup>2</sup>  
Total Units: 24  
Total Pools: 1



Village I



Village II



Total Area: 18,010 m<sup>2</sup>  
Total Units: 75  
Total Pools: 1  
68 apartments + 7 bungalows



Village I



Village II



# WHAT IS SUNVALLEY?

SUN VALLEY NEDİR?

**SUN VALLEY** is meaning of;  
Resort&Residency 'in anlamı;

## ■ LIFESTYLE YAŞAM TARZI / СТИЛЬ ЖИЗНИ / LEBENSSTIL

Don't wait until you are old to improve your life and outcome  
Hayatınızı ve yaşam tarzınızı iyileştirmek için yaşlanana kadar beklemeyin

## ■ QUALITY KALİTE / КАЧЕСТВО / QUALITÄT

Quality is never an accident, it is result of intelligent efforts  
Kalite asla bir tesadüf değildir, akıllı çabaların sonucudur

## ■ TRANQUILITY HUZUR / ПОКОЙ / RUHE

There is no greater wealth than the tranquillity of the body, mind, and soul  
Beden, zihin ve ruh huzurundan daha büyük bir zenginlik yoktur.

## ■ PEACE BARIŞ / МИРНЫЙ / FRIEDEN

A peaceful home is the key for a happy life  
Huzurlu bir yuva, mutlu bir yaşamın anahtarıdır

## ■ NATURE DOĞA / ПРИРОДА / NATUR

Surround yourself with nature, it is the best medicine for the heart  
Kendinizi doğa ile kuşatın, kalp için en iyi ilaçtır

Pure serenity and modern convenience

COUNTRY SIDE EAST

**HANGING GARDENS** Village

**WONDER STONES** Village

**GOLDEN CIRCLE** Village



 Total Area: 21,990 m<sup>2</sup>  
 Total Units: 122  
 Total Pools: 1



 Total Area: 18,040 m<sup>2</sup>  
 Total Units: 39



 Total Area: 4,940 m<sup>2</sup>  
 Total Units: 52  
 Total Pools: 1



Why invest in **SUN VALLEY** proven "Capital Growth" based on the following:  
Resort&Residency

Neden aşağıdakilere dayalı olarak **SUN VALLEY** Resort & Residency'de kanıtlanmış "Sermaye Büyümesi"ne yatırım yapmalısınız:

## ■ LOCATION LOKASYON / МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ / LAGE

## ■ QUALITY KALİTE / КАЧЕСТВО / QUALITÄT

## ■ MANAGEMENT YÖNETİM / УПРАВЛЕНИЕ / MANAGEMENT

## ■ FACILITIES TESİSLER / УДОБСТВА / EINRICHTUNGEN

## ■ RENTAL INCOME KİRA GELİRİ / ДОХОД ОТ АРЕНДЫ / MIETEINNAHMEN

## ■ PEOPLE KOMŞULUK / ЛЮДИ / MENSCHEN

! For detailed report please contact with **SUN VALLEY** Sales team.  
Detaylı rapor için lütfen **SUN VALLEY** Sales satış ekibinden bilgi alınız.

Scan QR code for see  
RESALE information





**TARO**  
RISTORANTE & BAR

🇬🇧 Taro Ristorante & Bar is the premier restaurant in SUN VALLEY Mountainside with magnificent mountain and sea view among lush pine trees. Taro Ristorante & Bar offers fine dining for breakfast, lunch and dinner with a wide range of international cuisines, classic cocktails and an excellent wine cellar containing exclusive wines from around the world at extremely affordable prices.

🇹🇷 Taro Ristorante & Bar, yemyeşil çam ağaçları arasında muhteşem dağ ve deniz manzaralı SUN VALLEY Mountainside'daki ana restorandır. Taro Ristorante & Bar, çok çeşitli dünya mutfaklarından çeşitli kahvaltı, öğle ve akşam yemekleri, klasik kokteyller ve dünyanın dört bir yanından seçkin şaraplardan oluşan mükemmel bir şarap mahzeni ile son derece uygun fiyatlarla kaliteli yemekler sunmaktadır.

🇷🇺 Ресторан и бар Taro - это главный ресторан в SUN VALLEY Mountainside с роскошным видом на горы и море среди пышных сосен. Отличительной чертой Taro является то, что он предлагает высококачественную кухню с богатым выбором блюд на завтрак, обед и ужин с разнообразными блюдами международной кухни, классические коктейли и превосходный винный погреб с отборными винами со всего мира, и все это по весьма доступным ценам.

🇩🇪 Das Taro Ristorante & Bar ist das führende Restaurant in SUN VALLEY Mountainside mit herrlichem Berg- und Meerblick inmitten üppiger Pinien. Das Taro Ristorante & Bar bietet gehobene Küche zum Frühstück, Mittag- und Abendessen mit einer großen Auswahl an internationalen Gerichten, klassischen Cocktails und einem ausgezeichneten Weinkeller mit exklusiven Weinen aus aller Welt zu äußerst erschwinglichen Preisen.



MOUNTAIN SIDE

🇬🇧 Heart Centre is our very own luxurious leisure centre located in the heart of SUN VALLEY Resort & Residency. Heart Centre is offering various facilities such as a GYM, managed by the world-famous and successful athlete Sami Hamidi, an INDOOR SWIMMING POOL with jacuzzi and panoramic sea views, SUN VALLEY SPA with 8 massages rooms, sauna, steam bath, adventure shower, hamam, Cryotherapy and a relaxing zen area, and The BEAT Events Centre which is a big conference hall suitable for both corporate and private events.

🇹🇷 Heart Center, SUN VALLEY Resort & Residency'nin kalbinde yer alan, lüks eğlence merkezimizdir. Heart Center'da dünyaca ünlü ve başarılı sporcu Sami Hamidi'nin yönettiği GYM, jakuzili ve panoramik deniz manzaralı KAPALI YÜZME HAVUZU, 8 masaj odası, sauna, buhar banyosu, macera duşu bulunan SUN VALLEY SPA, Türk hamamı, Kriyoterapi ve rahatlatıcı bir zen alanı ve hem kurumsal hem de özel etkinliklere uygun büyük bir konferans salonu olan The BEAT Events Centre bulunmaktadır.

🇷🇺 Heart Center — это наш собственный роскошный центр отдыха, расположенный в самом сердце SUN VALLEY Resort & Residency. Heart Centre предлагает различные услуги, такие как ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ, которым управляет всемирно известный и успешный спортсмен Сами Хамиди, КРЫТЫЙ ПОДОГРЕВАЕМЫЙ БАССЕЙН с джакузи и панорамным видом на море, SUN VALLEY SPA включает в себя 8 массажных комнат, сауну, паровую баню, тропический душ, хамам, капсулу для криотерапии и расслабляющую дзен-зону, а также The BEAT Events Center, представляющий собой большой конференц-зал, подходящий как для корпоративных, так и для частных мероприятий.

🇩🇪 Das Heart Centre ist unser eigenes luxuriöses Freizeitzentrum im Herzen des SUN VALLEY Resort & Residency. Das Heart Centre bietet verschiedene Einrichtungen wie ein GYM, das von dem weltberühmten und erfolgreichen Athleten Sami Hamidi geleitet wird, ein INDOOR SWIMMING POOL mit Jacuzzi und Panoramablick auf das Meer, SUN VALLEY SPA mit 8 Massageräumen, Sauna, Dampfbad, Erlebnisduche, Hamam, Kryotherapie und einem entspannenden Zen-Bereich sowie das BEAT Events Centre, ein großer Konferenzsaal, der sowohl für Firmen- als auch für Privatveranstaltungen geeignet ist.



**SUN VALLEY**  
PADDLE TENNIS  
ARENA

🇬🇧 SUN VALLEY Paddle Tennis Arena holds two newly built paddle tennis courts, which are in fact the very first ones in whole North Cyprus. Paddle is a form of tennis that is easy to play, fun and extremely sociable. It's played mainly in a doubles format on an enclosed court about a third of the size of a tennis court. Paddle tennis is one of the fastest growing sports across continental Europe and now you also have a chance to play in our very own community in North Cyprus.

🇹🇷 SUN VALLEY Paddle Tennis Arena, aslında tüm Kuzey Kıbrıs'ta bir ilk olan, yeni inşa edilmiş iki paddle tenis kortuna sahiptir. Paddle, oynaması kolay, eğlenceli ve son derece sosyal bir tenis türüdür. Bir tenis kortunun yaklaşık üçte biri büyüklüğündeki kapalı bir kortta çoğunlukla çiftler formatında oynanır. Paddle tenis, Avrupa kıtasında en hızlı büyüyen sporlardan biridir ve artık Kuzey Kıbrıs'ta kendi topluluğumuzda da oynama şansınız var.

🇷🇺 В SUN VALLEY Paddle Tennis Arena расположены два недавно построенных корта для пэддл-тенниса, которые в действительности являются самыми первыми на всем Северном Кипре. Пэддл - это вид тенниса, в который просто и увлекательно играть и который отличается особой социальной атмосферой. В него играют в основном в парном формате на закрытом корте размером примерно в треть от размера теннисного корта. Пэддл-теннис - один из динамично развивающихся видов спорта во всей континентальной Европе, и теперь у вас есть возможность играть и в нашей собственной коммуне на Северном Кипре.

🇩🇪 In der SUN VALLEY Paddle Tennis Arena gibt es zwei neu gebaute Paddle-Tennisplätze, die tatsächlich die allerersten in ganz Nord-zypern sind. Paddle ist eine Form des Tennis, die einfach zu spielen ist. Spaß macht und äußerst gesellig ist. Es wird hauptsächlich im Doppelformat auf einem geschlossenen Platz gespielt, der etwa ein Drittel der Größe eines Tennisplatzes hat. Paddel Tennis ist eine der am schnellsten wachsenden Sportarten in ganz Kontinentaleuropa und jetzt haben auch Sie die Chance dazu sie in unserer eigenen Community in Nordzypern zu spielen.



SEA SIDE

**SUN VALLEY**  
MARINA

🇬🇧 SUN VALLEY Marina is a development belonging to SUN VALLEY Resort & Residency and it is currently under construction and scheduled to be completed in 2024. The Marina has the capacity of allocating 113 yacht boats and with its completion it will become the second largest Marina in Northern Cyprus. Next to the Marina it will also be built a beach restaurant and bar, a beach club and a 360 bar that all together will add further value to SUN VALLEY Resort & Residency with its total completion in the following year.

🇹🇷 SUN VALLEY Marina, SUN VALLEY Resort & Residency'ye ait bir proje olup şu anda inşaatı devam etmektedir ve 2024 yılında tamamlanması planlanmaktadır. 113 yat tekne tahsis etme kapasitesine sahip olan Marina, tamamlanmasıyla Kuzey Kıbrıs'ın ikinci büyük Marina'sı olacak. Marinanın yanına ayrıca bir beach restoran ve bar, beach club ve 360 bar inşa edilecek ve bunların hepsi bir sonraki yıl tamamen tamamlanarak SUN VALLEY Resort & Residency'ye daha fazla değer katacak.

🇷🇺 SUN VALLEY Marina — это комплекс, принадлежащий SUN VALLEY Resort & Residency, в настоящее время он находится в стадии строительства, его завершение запланировано на 2024 год. В гавани могут разместиться 113 яхт, а после ее завершения она станет второй по величине пристанью на Северном Кипре. Рядом с пристанью также будут построены пляжный ресторан и бар, пляжный клуб и бар с обзором 360 градусов, которые в совокупности повысят ценность курорта SUN VALLEY Resort & Residency и будут полностью завершены в следующем году.

🇩🇪 Der SUN VALLEY Yachthafen ist ein Projekt, das zum SUN VALLEY Resort & Residency gehört. Er befindet sich derzeit im Bau und soll im Jahr 2024 fertiggestellt werden. Der Yachthafen hat eine Kapazität von 113 Yachten und wird nach seiner Fertigstellung der zweitgrößte Yachthafen in Nordzypern sein. Neben dem Yachthafen werden auch ein Strandrestaurant und eine Strandbar, ein Beach Club und eine 360-Bar gebaut, die alle zusammen den Wert des SUN VALLEY Resort & Residency erhöhen werden, wenn es im nächsten Jahr fertiggestellt ist.

# SUN VALLEY

Resort&Residency

Presented by **SUN VALLEY Sales**

SUN VALLEY Sales is a brand of HAKE Investment Ltd. who is a member of BAŞTAŞLAR Group of Companies

[www.sunvalleycyprus.com](http://www.sunvalleycyprus.com) |   /sunvalleycyprus