

COUNTRY SIDE

EAST

Pure serenity and
modern convenience

HANGING GARDENS
Village

WONDER STONES
Village

GOLDEN CIRCLE
Village

SUN VALLEY
Resort & Residency

🇬🇧 Sun Valley Countryside EAST is our third area within Sun Valley Resort & Residency, which will be located in the same region of Esentepe, close to a supermarket, pharmacy and our very own Sun Valley Marina. This new project consists of three villages, and the design focuses on comfort, peace and fun, all within a natural scenery with exceptional sea and mountain views.

🇹🇷 Sun Valley Countryside EAST, Sun Valley Resort & Residency bünyesinde Esentepe ile aynı bölgede yer alacak, süpermarkete, eczaneye ve kendi Sun Valley Marina'mıza yakın, üçüncü alanımızdır. Üç köyden oluşan bu yeni proje, konuklarına olağanüstü deniz ve dağ manzaraları içinde, konfor, huzur ve eğlence odaklı bir tasarım sunuyor.

🇷🇺 Sun Valley Countryside EAST — это наш третий район в составе Sun Valley Resort & Residency, который будет расположен в том же регионе Эсентепе, недалеко от супермаркета, аптеки и нашей собственной пристани Sun Valley Marina. Этот новый проект состоит из трех поселков, дизайн которого ориентирован на комфорт, покой и веселье, и все это в окружении природных пейзажей с исключительным видом на море и горы.

🇩🇪 Sun Valley Countryside EAST ist unser dritter Bereich innerhalb des Sun Valley Resort & Residency, der sich in der gleichen Region von Esentepe befindet, in der Nähe von Supermarkt, Apotheke und unserer eigenen Sun Valley Marina. Dieses neue Projekt besteht aus drei Dörfern und das Design konzentriert sich auf Komfort, Ruhe und Spaß, alles in einer natürlichen Landschaft mit außergewöhnlichem Meer- und Bergblick.



Please scan the QR code for more information
Lütfen daha fazla bilgi için QR kodu okutunuz

COUNTRY SIDE EAST by Numbers

Sayılarla COUNTRY SIDE EAST

📏 **Total Area: 45,630 m²**

Total Construction Area: 16,609 m²

🏠 **Total Villages: 3**

🏠 **Total Units: 214** apartments

- (108) studio apartments
- (26) 1 bedroom apartments
- (32) 2 bedroom apartments
- (8) 3 bedroom apartments
- (31) 3 bedroom villa
- (9) 4 bedroom villa

🏊 **Total Pools: 3**



HANGING GARDENS

Village



🇬🇧 Hanging Gardens Village is located at the top center of Sun Valley Countryside EAST and offers a mix of apartments, all located around the main social area. This area includes a restaurant and bar, a two-level infinity pool, a children's indoor playground, and a business center. The design of this village was inspired by luxurious resorts in Bali, and the lush green gardens and azure blue water will make it an incredible place nestled in the mountain slope.

🇹🇷 Hanging Gardens Village, Sun Valley Countryside EAST içinde en yüksek noktada yer alır ve çeşitli dairelerden oluşan bir karışım sunar. Hanging Gardens'in tamamı, restoran ve bar, iki seviyeli sonsuzluk havuzu, kapalı çocuk oyun alanı ve iş merkezi içeren ana sosyal alanın etrafında yer almaktadır. Bu tasarımda, Bali'deki lüks tatil yerlerinden ilham alınmıştır ve yeşil bahçeler ve mavi su, burayı dağ yamacında bulunan eşsiz bir yer haline getirecektir.

🇷🇺 Комплекс Hanging Gardens Village расположен на самой вершине Countryside EAST Sun Valley и предлагает разнообразные апартаменты. Все они расположены вокруг основной инфраструктуры, которая включает в себя ресторан и бар, двухуровневый пейзажный бассейн, крытую детскую игровую площадку и бизнес-центр. Этот дизайн был вдохновлен роскошными курортами Бали, а зеленые сады и голубая вода сделают его невероятным местом, расположенным на склоне горы.

🇩🇪 Das Hanging Gardens Village liegt im oberen Zentrum von Sun Valley Countryside EAST und bietet eine Mischung aus Apartments. Alles rund um den Hauptsozialbereich gelegen, einschließlich eines Restaurants und einer Bar, eines Infinity-Pools auf zwei Ebenen, eines Indoor-Spielplatzes für Kinder und eines Businesscenters. Dieses Design wurde von luxuriösen Resorts auf Bali inspiriert und die grünen Gärten und das blaue Wasser machen es zu einem unglaublichen Ort am Berghang.



Please scan the QR code for more information

Lütfen daha fazla bilgi için QR kodu okutunuz

COUNTRY SIDE EAST

WONDER STONES

Village



Please scan the QR code
for more information

Lütfen daha fazla bilgi için
QR kodu okutunuz

COUNTRY SIDE EAST

Wonder Stones Village is our distinctive villa community, offering spacious and luxurious villas. Each villa boasts its own unique location with breathtaking views of the sea and mountains. The vision for this village is that residents will enjoy cycling beside streams at dawn and leisurely strolls through lavender-scented flower gardens in the evening. It's a magical place for individuals, couples, and families alike.

Wonder Stones Village, büyük lüks villalar sunan benzersiz bir villa topluluğumuzdur. Tüm villalar, denize ve dağlara bakan kendine has eşsiz bir konuma sahiptir. Bu köyün vizyonu, buradaki sakinlerin şafak vakti dere kenarında bisiklete binmeleri ve akşam ise lavanta kokulu çiçekli bahçelerde yürüyüş yapmalarıdır. Herhangi bir kişi, çift veya aile için büyüleyici bir yer.

Wonder Stones Village – это наш уникальный комплекс вилл, предлагающий большие роскошные виллы. Все виллы имеют свое уникальное расположение с видом на море и горы. Идея этого посёлка заключается в том, что у жителей здесь будет возможность кататься на велосипедах вдоль ручьев на рассвете и гулять по цветущим садам с ароматом лаванды вечером. Волшебное место для любого человека, пары или семьи.

Wonder Stones Village ist unsere ganz eigene, einzigartige Villengemeinschaft mit großen, luxuriösen Villen. Alle Villen haben ihre eigene einzigartige Lage mit Blick auf das Meer und die Berge. Die Vision dieses Dorfes ist, dass die Bewohner hier im Morgengrauen mit dem Fahrrad an den Bächen entlang fahren und abends einen Spaziergang in den nach Lavendel duftenden Blumengärten unternehmen. Ein magischer Ort für jede Person, jedes Paar oder jede Familie.

GOLDEN CIRCLE

Village



Please scan the QR code
for more information

Lütfen daha fazla bilgi için
QR kodu okutunuz

COUNTRY SIDE EAST

🇬🇧 The Golden Circle Village project is a unique development offering spacious studios and a mix of loft garden, and penthouse apartments. All units will overlook a communal pool, each with its own special features designed for social gatherings. Additionally, this village boasts stunning views of both the sea and mountains, and it is conveniently located just a stone's throw away from a supermarket, pharmacy, and the beach.

🇹🇷 Golden Circle Village projesi, geniş stüdyoları, loft bahçe, ve penthouse dairelerinin karışımını sunan eşsiz bir projedir. Tüm daireler, sosyal toplantılar için özel olarak tasarlanmış ortak havuza bakacaktır. Tabii ki, bu köy aynı zamanda denizin ve dağların en muhteşem manzarasına sahip olup, süpermarket, eczane ve plaj alanına sadece bir taş atımı uzaklıktadır.

🇷🇺 Проект Golden Circle Village — это уникальный проект, предлагающий просторные студии и сочетание квартир в стиле лофт с садом и пентхаусов. Все апартаменты выходят на общий бассейн, который будет иметь свои особенности для общественных мероприятий. Конечно, из этой деревни открывается потрясающий вид на море и горы, а также она находится всего в двух шагах от супермаркета, аптеки и пляжа.

🇩🇪 Das Golden Circle Village-Projekt ist ein einzigartiges Projekt, das geräumige Studios und eine Mischung aus Loft-Garten- und Penthouse-Apartments bietet. Alle Einheiten blicken auf einen Gemeinschaftspool, der über eigene Besonderheiten für gesellschaftliche Zusammenkünfte verfügt. Natürlich bietet dieses Dorf auch die atemberaubendste Aussicht auf das Meer und die Berge und ist außerdem nur einen Steinwurf von einem Supermarkt, einer Apotheke und einem Strandbereich entfernt.

SUN VALLEY

Resort&Residency

Sun Valley Resort & Residency is an elegant community designed with a deep respect for both nature and human needs. It offers a peaceful, nature-centric lifestyle along with a wide range of facilities for an active and social lifestyle. The development is divided into three parts: Sun Valley Mountain-side, Sun Valley Seaside, and Sun Valley Countryside EAST & WEST. This grand resort and residency features luxurious apartments, townhouses, villas, and bungalows. Regardless of where one resides within Sun Valley Resort & Residency, they become part of a vibrant community that hosts numerous events, activities, and facilities catering to both children and adults.

Sun Valley Resort & Residency, doğaya ve insanların ihtiyaçlarına derin bir saygıyla tasarlanmış zarif bir topluluğu kapsar. Huzurlu ve doğa merkezli bir yaşam tarzı sunarken, aktif ve sosyal bir yaşam için birçok olanak sağlar. Sun Valley Mountainside, Sun Valley Seaside ve Sun Valley Countryside EAST & WEST olmak üzere üç bölüme ayrılan bu büyük tatil köyü ve yerleşim alanı, lüks daireler, şehir evleri, villalar ve bungalovlar gibi çeşitli konut seçenekleri sunar. Sun Valley Resort & Residency’de nerede olursanız olun, çocuklara ve yetişkinlere hitap eden birçok etkinlik, faaliyet ve tesise ev sahipliği yapan canlı bir topluluğun parçası olursunuz.

Sun Valley Resort & Residency представляет собой элитный комплекс, спроектированный с особым почтением к природе и к потребностям жителей. Он предлагает мирную и направленную на окружающую природу жизнь наряду с множеством удобств для активного и социального образа жизни. Разделенный на три части - Sun Valley Mountainside, Sun Valley Seaside и Sun Valley Countryside East & West - этот грандиозный курортно-жилой комплекс предлагает ряд роскошных квартир, таунхаусов, вилл и бунгало. В независимости от места проживания в Sun Valley Resort & Residency, каждый становится частью оживленного сообщества, в котором проводятся многочисленные мероприятия, развлечения и инфраструктура, ориентированные как на взрослых, так и на детей.

Sun Valley Resort & Residency umfasst eine elegante Gemeinschaft, die mit großer Ehrfurcht vor der Natur und den Bedürfnissen der Menschen gestaltet wurde. Es bietet einen friedlichen und naturzentrierten Lebensstil sowie eine Vielzahl von Einrichtungen für ein aktives und soziales Leben. Aufgeteilt in drei Teile - Sun Valley Mountainside, Sun Valley Seaside und Sun Valley Countryside EAST & WEST - bietet diese große Ferienanlage und Wohnanlage eine Auswahl an luxuriösen Apartments, Stadthäusern, Villen und Bungalows. Unabhängig davon, wo man innerhalb des Sun Valley Resort & Residency wohnt, wird man Teil einer lebendigen Gemeinschaft, die zahlreiche Veranstaltungen, Aktivitäten und Einrichtungen für Kinder und Erwachsene bietet.



MOUNTAIN SIDE

SEA SIDE

INFINITY

Village

ELEGANCE

Village

PINE Valley

Village

BLUE

Village

BLUE Botanic

Village

SUNSET

Village

ROSE

Village

HEAVEN'S Hill

Village I | Village II

COVE

Village

COVE Garden

Village I | Village II



Total Area: 8,950 m²
Total Units: 28
Total Pools: 3



Total Area: 9,775 m²
Total Units: 24
Total Pools: 1



Total Area: 18,794 m²
Total Units: 56
Total Pools: 2
48 apartments + 8 villas



Total Area: 3,426 m²
Total Units: 10
Total Pools: 1



Total Area: 2,676 m²
Total Units: 8



Total Area: 3,226 m²
Total Units: 7
4 apartments + 3 villas



Total Area: 4,035 m²
Total Units: 24
Total Pools: 1



Village I



Village II



Total Area: 18,010 m²
Total Units: 75
Total Pools: 1
68 apartments + 7 bungalows



Village I



Village II



WHAT IS SUNVALLEY?

SUN VALLEY NEDİR?

SUN VALLEY is meaning of;
Resort&Residency 'in anlamı;

■ LIFESTYLE YAŞAM TARZI / СТИЛЬ ЖИЗНИ / LEBENSSTIL

Don't wait until you are old to improve your life and outcome
Hayatınızı ve yaşam tarzınızı iyileştirmek için yaşlanana kadar beklemeyin

■ QUALITY KALİTE / КАЧЕСТВО / QUALITÄT

Quality is never an accident, it is result of intelligent efforts
Kalite asla bir tesadüf değildir, akıllı çabaların sonucudur

■ TRANQUILITY HUZUR / ПОКОЙ / RUHE

There is no greater wealth than the tranquillity of the body, mind, and soul
Beden, zihin ve ruh huzurundan daha büyük bir zenginlik yoktur.

■ PEACE BARIŞ / МИРНЫЙ / FRIEDEN

A peaceful home is the key for a happy life
Huzurlu bir yuva, mutlu bir yaşamın anahtarıdır

■ NATURE DOĞA / ПРИРОДА / NATUR

Surround yourself with nature, it is the best medicine for the heart
Kendinizi doğa ile kuşatın, kalp için en iyi ilaçtır

Go west... Life is peaceful there

COUNTRY SIDE WEST

OASIS Village



LAKE GARDEN Village



SUNNY HILL Village



📍 Total Area: 51,151 m²
🏠 Total Units: 338
🏊 Total Pools: 2



📍 Total Area: 16,247 m²
🏠 Total Units: 84



📍 Total Area: 9,535 m²
🏠 Total Units: 64
🏊 Infinity Pools: 4



Why invest in **SUN VALLEY** proven "Capital Growth" based on the following:
Resort&Residency

Neden aşağıdakilere dayalı olarak **SUN VALLEY** Resort & Residency'de kanıtlanmış "Sermaye Büyümesi"ne yatırım yapmalısınız:

■ LOCATION LOKASYON / МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ / LAGE

■ QUALITY KALİTE / КАЧЕСТВО / QUALITÄT

■ MANAGEMENT YÖNETİM / УПРАВЛЕНИЕ / MANAGEMENT

■ FACILITIES TESİSLER / УДОБСТВА / EINRICHTUNGEN

■ RENTAL INCOME KİRA GELİRİ / ДОХОД ОТ АРЕНДЫ / MIETEINNAHMEN

■ PEOPLE KOMŞULUK / ЛЮДИ / MENSCHEN

! For detailed report please contact with **SUN VALLEY** Sales team.
Detaylı rapor için lütfen **SUN VALLEY** Sales satış ekibinden bilgi alınız.

Scan QR code for see
RESALE information





TARO
RISTORANTE & BAR

🇬🇧 Taro Ristorante & Bar is the premier restaurant in SUN VALLEY Mountainside with magnificent mountain and sea view among lush pine trees. Taro Ristorante & Bar offers fine dining for breakfast, lunch and dinner with a wide range of international cuisines, classic cocktails and an excellent wine cellar containing exclusive wines from around the world at extremely affordable prices.

🇹🇷 Taro Ristorante & Bar, yemyeşil çam ağaçları arasında muhteşem dağ ve deniz manzaralı SUN VALLEY Mountainside'daki ana restorandır. Taro Ristorante & Bar, çok çeşitli dünya mutfaklarından çeşitli kahvaltı, öğle ve akşam yemekleri, klasik kokteyller ve dünyanın dört bir yanından seçkin şaraplardan oluşan mükemmel bir şarap mahzeni ile son derece uygun fiyatlarla kaliteli yemekler sunmaktadır.

🇷🇺 Ресторан и бар Taro - это главный ресторан в SUN VALLEY Mountainside с роскошным видом на горы и море среди пышных сосен. Отличительной чертой Taro является то, что он предлагает высококачественную кухню с богатым выбором блюд на завтрак, обед и ужин с разнообразными блюдами международной кухни, классические коктейли и превосходный винный погреб с отборными винами со всего мира, и все это по весьма доступным ценам.

🇩🇪 Das Taro Ristorante & Bar ist das führende Restaurant in SUN VALLEY Mountainside mit herrlichem Berg- und Meerblick inmitten üppiger Pinien. Das Taro Ristorante & Bar bietet gehobene Küche zum Frühstück, Mittag- und Abendessen mit einer großen Auswahl an internationalen Gerichten, klassischen Cocktails und einem ausgezeichneten Weinkeller mit exklusiven Weinen aus aller Welt zu äußerst erschwinglichen Preisen.



MOUNTAIN SIDE

🇬🇧 Heart Centre is our very own luxurious leisure centre located in the heart of SUN VALLEY Resort & Residency. Heart Centre is offering various facilities such as a GYM, managed by the world-famous and successful athlete Sami Hamidi, an INDOOR SWIMMING POOL with jacuzzi and panoramic sea views, SUN VALLEY SPA with 8 massages rooms, sauna, steam bath, adventure shower, hamam, Cryotherapy and a relaxing zen area, and The BEAT Events Centre which is a big conference hall suitable for both corporate and private events.

🇹🇷 Heart Center, SUN VALLEY Resort & Residency'nin kalbinde yer alan, lüks eğlence merkezimizdir. Heart Center'da dünyaca ünlü ve başarılı sporcu Sami Hamidi'nin yönettiği GYM, jakuzili ve panoramik deniz manzaralı KAPALI YÜZME HAVUZU, 8 masaj odası, sauna, buhar banyosu, macera duşu bulunan SUN VALLEY SPA, Türk hamamı, Kriyoterapi ve rahatlatıcı bir zen alanı ve hem kurumsal hem de özel etkinliklere uygun büyük bir konferans salonu olan The BEAT Events Centre bulunmaktadır.

🇷🇺 Heart Center — это наш собственный роскошный центр отдыха, расположенный в самом сердце SUN VALLEY Resort & Residency. Heart Centre предлагает различные услуги, такие как ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ, которым управляет всемирно известный и успешный спортсмен Сами Хамиди, КРЫТЫЙ ПОДОГРЕВАЕМЫЙ БАССЕЙН с джакузи и панорамным видом на море, SUN VALLEY SPA включает в себя 8 массажных комнат, сауну, паровую баню, тропический душ, хамам, капсулу для криотерапии и расслабляющую дзен-зону, а также The BEAT Events Center, представляющий собой большой конференц-зал, подходящий как для корпоративных, так и для частных мероприятий.

🇩🇪 Das Heart Centre ist unser eigenes luxuriöses Freizeitzentrum im Herzen des SUN VALLEY Resort & Residency. Das Heart Centre bietet verschiedene Einrichtungen wie ein GYM, das von dem weltberühmten und erfolgreichen Athleten Sami Hamidi geleitet wird, ein INDOOR SWIMMING POOL mit Jacuzzi und Panoramablick auf das Meer, SUN VALLEY SPA mit 8 Massageräumen, Sauna, Dampfbad, Erlebnisduche, Hamam, Kryotherapie und einem entspannenden Zen-Bereich sowie das BEAT Events Centre, ein großer Konferenzsaal, der sowohl für Firmen- als auch für Privatveranstaltungen geeignet ist.



SEA SIDE

🇬🇧 SUN VALLEY Paddle Tennis Arena holds two newly built paddle tennis courts, which are in fact the very first ones in whole North Cyprus. Paddle is a form of tennis that is easy to play, fun and extremely sociable. It's played mainly in a doubles format on an enclosed court about a third of the size of a tennis court. Paddle tennis is one of the fastest growing sports across continental Europe and now you also have a chance to play in our very own community in North Cyprus.

🇹🇷 SUN VALLEY Paddle Tennis Arena, aslında tüm Kuzey Kıbrıs'ta bir ilk olan, yeni inşa edilmiş iki paddle tenis kortuna sahiptir. Paddle, oynaması kolay, eğlenceli ve son derece sosyal bir tenis türüdür. Bir tenis kortunun yaklaşık üçte biri büyüklüğündeki kapalı bir kortta çoğunlukla çiftler formatında oynanır. Paddle tenis, Avrupa kıtasında en hızlı büyüyen sporlardan biridir ve artık Kuzey Kıbrıs'ta kendi topluluğumuzda da oynama şansınız var.

🇷🇺 В SUN VALLEY Paddle Tennis Arena расположены два недавно построенных корта для пэддл-тенниса, которые в действительности являются самыми первыми на всем Северном Кипре. Пэддл - это вид тенниса, в который просто и увлекательно играть и который отличается особой социальной атмосферой. В него играют в основном в парном формате на закрытом корте размером примерно в треть от размера теннисного корта. Пэддл-теннис - один из динамично развивающихся видов спорта во всей континентальной Европе, и теперь у вас есть возможность играть и в нашей собственной коммуне на Северном Кипре.

🇩🇪 In der SUN VALLEY Paddle Tennis Arena gibt es zwei neu gebaute Paddle-Tennisplätze, die tatsächlich die allerersten in ganz Nord-zypern sind. Paddle ist eine Form des Tennis, die einfach zu spielen ist. Spaß macht und äußerst gesellig ist. Es wird hauptsächlich im Doppelformat auf einem geschlossenen Platz gespielt, der etwa ein Drittel der Größe eines Tennisplatzes hat. Paddel Tennis ist eine der am schnellsten wachsenden Sportarten in ganz Kontinentaleuropa und jetzt haben auch Sie die Chance dazu sie in unserer eigenen Community in Nordzypern zu spielen.



SUN VALLEY
MARINA

🇬🇧 SUN VALLEY Marina is a development belonging to SUN VALLEY Resort & Residency and it is currently under construction and scheduled to be completed in 2024. The Marina has the capacity of allocating 113 yacht boats and with its completion it will become the second largest Marina in Northern Cyprus. Next to the Marina it will also be built a beach restaurant and bar, a beach club and a 360 bar that all together will add further value to SUN VALLEY Resort & Residency with its total completion in the following year.

🇹🇷 SUN VALLEY Marina, SUN VALLEY Resort & Residency'ye ait bir proje olup şu anda inşaatı devam etmektedir ve 2024 yılında tamamlanması planlanmaktadır. 113 yat tekne tahsis etme kapasitesine sahip olan Marina, tamamlanmasıyla Kuzey Kıbrıs'ın ikinci büyük Marina'sı olacak. Marinanın yanına ayrıca bir beach restoran ve bar, beach club ve 360 bar inşa edilecek ve bunların hepsi bir sonraki yıl tamamen tamamlanarak SUN VALLEY Resort & Residency'ye daha fazla değer katacak.

🇷🇺 SUN VALLEY Marina — это комплекс, принадлежащий SUN VALLEY Resort & Residency, в настоящее время он находится в стадии строительства, его завершение запланировано на 2024 год. В гавани могут разместиться 113 яхт, а после ее завершения она станет второй по величине пристанью на Северном Кипре. Рядом с пристанью также будут построены пляжный ресторан и бар, пляжный клуб и бар с обзором 360 градусов, которые в совокупности повысят ценность курорта SUN VALLEY Resort & Residency и будут полностью завершены в следующем году.

🇩🇪 Der SUN VALLEY Yachthafen ist ein Projekt, das zum SUN VALLEY Resort & Residency gehört. Er befindet sich derzeit im Bau und soll im Jahr 2024 fertiggestellt werden. Der Yachthafen hat eine Kapazität von 113 Yachten und wird nach seiner Fertigstellung der zweitgrößte Yachthafen in Nordzypern sein. Neben dem Yachthafen werden auch ein Strandrestaurant und eine Strandbar, ein Beach Club und eine 360-Bar gebaut, die alle zusammen den Wert des SUN VALLEY Resort & Residency erhöhen werden, wenn es im nächsten Jahr fertiggestellt ist.

SUN VALLEY

Resort&Residency

Presented by **SUN VALLEY Sales**

SUN VALLEY Sales is a brand of HAKE Investment Ltd. who is a member of BAŞTAŞLAR Group of Companies

www.sunvalleycyprus.com |   /sunvalleycyprus